

Протокол № 3
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 113 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ
ОТДЕЛ

«22» 10 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Илатова Юлия Викторовна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 113 кв 25

Документ о праве собственности: 25-25-01/2008/2012-486 / 14.11.12.

Председатель Колестратова Л.И., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 113 кв 17

Документ о праве собственности: 25-25/001-25/001

Секретарь Беликова Л.Н., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 113 кв 18

Документ о праве собственности: 25-25/001-25/001/012/2016-131/2

Счетная комиссия:

1. Дроздова Л.С., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 113 кв 37

Документ о праве собственности: 25-1/00-131/0009-237

2. Чалиенко Е.А., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 113 кв 30

Документ о праве собственности: 25-25-01/205/2007-297 от 20.11.2007

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «18» сентября 2019 г.

Время проведения собрания 18⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 113

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 19.09.2019 года по 19.10.2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 25 в доме № 113 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 75 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2686,5.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 92,15% (1938,25 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2686,5 кв.м.) в многоквартирном доме № 113 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора.

1. Регистр собственников помещений МКД на 2 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (буллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 75 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии). Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 113 по проспекту Красного Знамени в 2019-2020 гг.
3. Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды 428442,00 руб. (Четыреста двадцать восемь тысяч четыреста сорок два руб.) согласно сметной стоимости произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
4. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 113 по проспекту Красного Знамени индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
5. Принять решение поручить ООО «ТеплоМонтаж» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
6. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере **1,49** руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию.
7. Принять решение утвердить размер платы с 01.11.2019 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания

ПРОТОКОЛ
№ 3
10 2019 г.

Док. от гр.
ИТО
Иванова
консье
И.И. Иванова

- по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 8,00 руб. с 1м² в доме № 113 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.
8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
 9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
 10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
 11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
 12. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
 13. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов: определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
 14. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 13 кв. 25.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Ипатову Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Колестратову Л.И. кв.17

Секретарем собрания Беликэву Л.Н. кв.18

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Дроздовой Л.С. кв. 37; Чалиенко Е.А. кв.3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Колестратову Л.И. кв.17

Секретарем собрания Беликэву Л.Н. кв.18

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Дроздовой Л.С. кв. 37; Чалиенко Е.А. кв.3

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

2. Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 113 по проспекту Красного Знамени в 2019-2020гг.

СЛУШАЛИ Ипатову Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 113 по проспекту Красного Знамени в 2019-2020гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 113 по проспекту Красного Знамени в 2019-2020гг.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

3. Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды 428442,00 руб. (Четыреста двадцать восемь тысяч четыреста сорок два руб.) согласно сметной стоимости произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Ипатову Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды 428442,00 руб. (Четыреста двадцать восемь тысяч четыреста сорок два руб.) согласно сметной стоимости произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды 428442,00 руб. (Четыреста двадцать восемь тысяч четыреста сорок два руб.) согласно сметной стоимости произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

4. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 113 по проспекту Красного Знамени индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ Ипатову Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 113 по проспекту Красного Знамени индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 113 по проспекту Красного Знамени индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

5. Принять решение поручить ООО «ТеплоМонтаж» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Ипатову Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО «ТеплоМонтаж» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО «ТеплоМонтаж» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	98	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	% голосов

6. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,49 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию.
СЛУШАЛИ Ипатову Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,49 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,49 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	98	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	% голосов

7. Принятие решения утвердить размер платы с 01.11.2019г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 8,00 руб. с 1м² в доме № 113 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.
СЛУШАЛИ Ипатову Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения утвердить размер платы с 01.11.2019г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 8,00 руб. с 1м² в доме № 113 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения утвердить размер платы с 01.11.2019г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 8,00 руб. с 1м² в доме № 113 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	92	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5	% голосов

8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
СЛУШАЛИ Ипатову Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	95	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5	% голосов

9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ Ипатову Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	95	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5	% голосов

10. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

СЛУШАЛИ Ипатову Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	95	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5	% голосов

11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах

Приморского края. Копии решения и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
СЛУШАЛИ Ипатову Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	93	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7	% голосов

12. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
СЛУШАЛИ Ипатову Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	93	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7	% голосов

13. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
СЛУШАЛИ Ипатову Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу

«ЗА»	95	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5	% голосов

14. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д.113 кв. 25.
СЛУШАЛИ Ипатову Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д.113 кв. 25.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д.113 кв. 25.

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу

«ЗА»	98	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	% голосов

Инициатор собрания Чури / Ипатова Ю.В./

Председатель собрания Кец / Колестратова Л.И./

Секретарь собрания Бели / Беликова Л.Н./

Счетная комиссия Дроздова / Дроздова Л.С./

Чаленко / Чаленко Е.А./

22.10.2019

